



Kategorie/ Kataster-Nr. Objektbezeichnung

Bearbeitungsstand

B 01 Autohaus Ford Schulze

13.01.04

1. Allgemeine Grundstücksdaten

- Situationsfoto



- Adresse

- Strasse, Hausnummer

- PLZ, Ort

- Flurstück

- Gemarkung

- Flur

- Flurstücksnummern

- **Grundbuchblatt**

- **Grundstücksgrösse (m²)**

- Eigentümer 1

- Name

- Strasse, Hausnummer

- PLZ, Stadt

- Telefon

- Fax

- Email

- Website

- Ansprechpartner

- Funktion, Name, Adresse, Telefon,
Fax, Email, Website

Mozartstraße 16

14943 Luckenwalde

Luckenwalde

23

240/5, 240/6

n.e.

3300

Inge-Lotte Schulze

Alte Gottower Straße 20

14947 Nuthe Urstromtal, OT Woltersdorf

Eigentümer:

Inge-Lotte Schulze

Alte Gottower Straße 20, 14947 Nuthe Urstromtal, OT Woltersdorf

Verfügungsberechtigter:

Herr Hartmut Schulze: Tel. 03371/402082, 0171/9477844 (vgl. D 01)

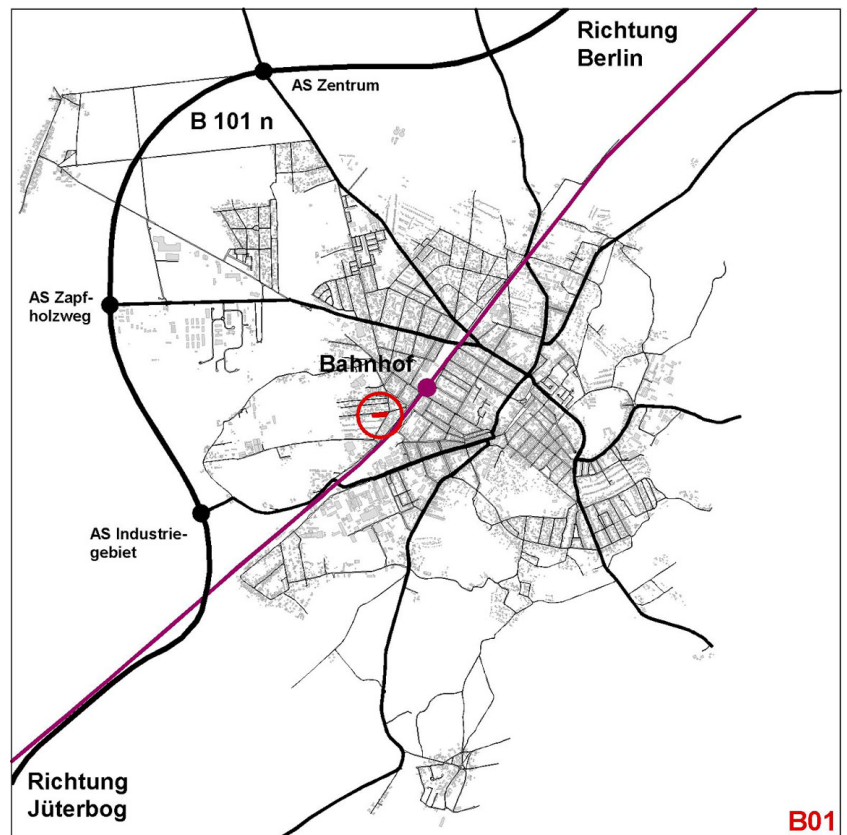
- **Gebäudebestand**

Ja

2. Lage und Erschließung

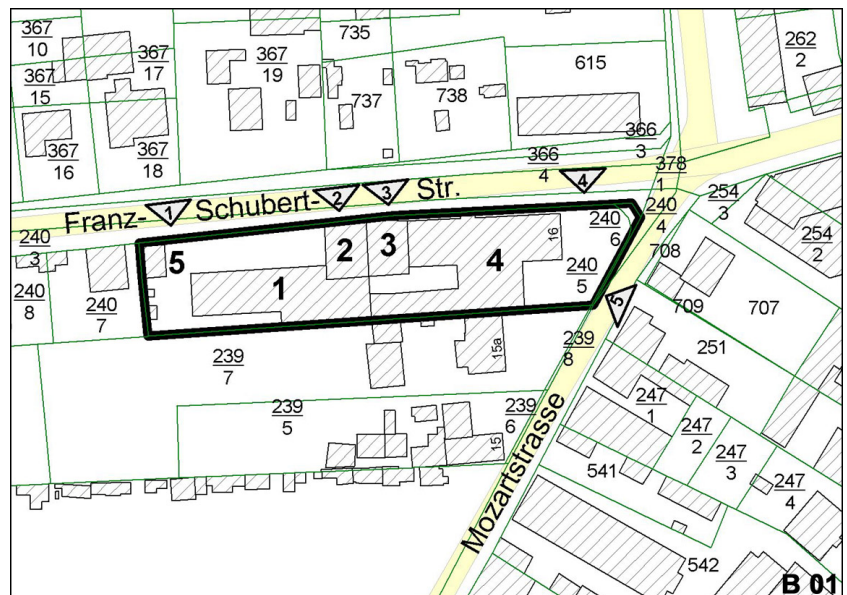
2.1 Standortcharakteristik

- Lage in der Stadt
- Karte



- Maßstab
- Lagebeschreibung
- Gemengelagesituation
- Flurstückskarte

o.M.
Innenstadtrand



- Maßstab
- Gemengelage

1:2000
Wohnen

2.2 Verkehrsanbindungen

- Strassenklassifizierung
- LKW Tauglichkeit hinsichtlich Gemengelage

Stadt Hauptstraße
problematisch

- Entfernung zur B-101n (km)	3,5
- Entfernung zum Bahnhof (km)	,5
- Nächste Bushaltestelle	
- Name der Bushaltestelle	n.e.
- Entfernung zur Bushaltestelle (m)	---
- Busliniennummern	n.e.

2.3 Grundstückserschließung

- Anzahl Zufahrten	5
- Zufahrt 1	
- Breite (m)	4
- Befestigung	Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	ja
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	Begrenzte Wendemöglichkeit für LKW mit Anhänger
- Zufahrt 2	
- Breite (m)	3
- Befestigung	Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	nein
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	keine Wendemöglichkeit
- Zufahrt 3	
- Breite (m)	3
- Befestigung	Beton
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	nein
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	keine Wendemöglichkeit
- Zufahrt 4	
- Breite (m)	---
- Befestigung	---
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	nicht ermittelt
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	Zufahrt zum Vorplatz an der Mozartstraße. Breite und Befestigung nicht ermittelt.
- Zufahrt 5	
- Breite (m)	---
- Befestigung	---
- Tauglichkeit für LKW mit Anhänger	nicht ermittelt
- Erschließung rechtlich gesichert	ja
- Anmerkungen	Zufahrt zum Vorplatz an der Mozartstraße. Breite und Befestigung nicht ermittelt.
- Grundstücksinterne Erschließungswege u. -flächen	
- Gesamtfläche überschlägig (m²)	1520
- Nutzung	Fahrweg, Stellplatz
- Befestigung	Beton
- Anzahl der ausgewiesenen PKW-Stellplätze	n.e.

2.4 Medienererschließung / Kapazität und Zustand im anliegenden öffentlichen Straßenland

- Frischwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	n.e.
- Abwasser	
- vorhanden	ja
- Kapazität in DN	---
- Gas	
- vorhanden	nein
- Kapazität in DN	---
- Fernwärme	
- vorhanden	nein
- Anmerkungen	---
- Strom	
- vorhanden	ja

- Ortsnetz o. Hausanschlussnetz	n.e.
- Telekommunikation	
- vorhanden	nicht ermittelt
- Kupferkabel, Glasfaserkabel oder sonstiges	n.e.

3. Gebäudebestand

3.1 Gesamtgebäudebestand auf dem Grundstück

- Anzahl der Gebäude	5
- Gebäudegrundfläche gesamt (m ²)	1780.00
- Bruttogeschossfläche gesamt (BGF nach BNVO ca in m ²)	1780.00
- Nutzfläche (NF) gesamt (ca. in m ²)	1480.00
- Grundflächenzahl (GRZ)	0.54
- Geschossflächenzahl (GFZ)	0.54

3.2 Einzelgebäude

3.2.1 GebäudeNr.

1

- Situationsfoto



3.2.1.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)

Werkstatt und Verwaltung

- Nutzfläche (m²)

470

3.2.1.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)

580

- Bruttogeschossfläche Gebäude

580

- (BGF nach BNVO in m²)

- Nutzfläche Gebäude (m²)

470

- Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse

1

- zusätzliche Geschosse

Dachgeschoß (tw.)

- Vorwiegende lichte Raumhöhe

bis 4,00m

3.2.1.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

Produktions- bzw. Lagerhalle

- Sonstiges

- Baujahr

n.e.

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- Sonstiges

3.2.1.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden

Putzfassade

- Baulicher Zustand Fassaden

renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)

- Fenster und Türen aussen

- Rahmen

Kunststoff

- Verglasung

Isolierglasfenster

- Baulicher Zustand Fenster und

renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)

- Türen

- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)

- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Decken	
- Art der Decken	Holzbalkendecke
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Asbestzementplatten-Deckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	betriebsbereit

3.2.1.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	mittel
- Instandsetzungskosten	---
(überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	
- Instandsetzungskosten	---
(überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	
- Abbruchreif aus Kostengründen	nicht ermittelt
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nein
- Begründung	Keine nennenswerten architektonischen Qualitäten. Nur erhaltenswert bei entsprechendem Nutzungsbedarf.

3.2.1 GebäudeNr.

2

- Situationsfoto



3.2.2.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)	Garagen
- Nutzfläche (m²)	150

3.2.2.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche	
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)	180
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)	180
- Nutzfläche Gebäude (m²)	150
- Geschossigkeit	
- Zahl der Vollgeschosse	1
- zusätzliche Geschosse	---
- Vorwiegende lichte Raumhoehe	bis 5,00m

3.2.2.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp	Garagen
- Sonstiges	---
- Baujahr	n.e.
- Baustil u. architektonische Besonderheiten	Zweckbau ohne besondere Stilelemente
- Sonstiges	---

3.2.2.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden	
- Art der Fassaden	Putzfassade
- Baulicher Zustand Fassaden	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Fenster und Türen aussen	
- Rahmen	Holz, Stahl
- Verglasung	Verbundfenster
- Baulicher Zustand Fenster und Türen	sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)	
- Art der Tragkonstruktion	Mauerwerk
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Decken	
- Art der Decken	---

- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Metalldeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	nicht vorhanden
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig

3.2.2.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	mittel
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nein
- Begründung	Keine nennenswerten architektonischen Qualitäten. Nur erhaltenswert bei entsprechendem Nutzungsbedarf.

3.2.1 GebäudeNr.

3

- Situationsfoto



3.2.3.1 Gebäudenutzungen

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand) Leerstand

- Nutzfläche (m²) 130

3.2.3.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche

- Gebäudegrundfläche (ca. in m²) 140

- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²) 140

- Nutzfläche Gebäude (m²) 130

- Geschossigkeit

- Zahl der Vollgeschosse 1

- zusätzliche Geschosse ---

- **Vorwiegende lichte Raumhoehe** bis 4,00m

3.2.3.3 Gebäudeart

- **Gebäudetyp** ---

- Sonstiges offene Kalthalle

- **Baujahr** n.e.

- **Baustil u. architektonische** Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- **Sonstiges** ---

3.2.3.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden ---

- Baulicher Zustand Fassaden nicht vorhanden

- Fenster und Türen aussen

- Rahmen ---

- Verglasung ---

- Baulicher Zustand Fenster und Türen nicht vorhanden

- **Tragkonstruktion (Wände und Stützen)**

- Art der Tragkonstruktion Mauerwerk

- Sonstiges ---

- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)

- **Dächer**

- Art der Decken	---
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Stahlkonstruktion
- Dachdeckung	---
- Sonstiges	Wellkunststoffdeckung
- Baulicher Zustand des Daches	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	nicht vorhanden
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	---
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig

3.2.3.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	niedrig
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nein
- Begründung	Keine nennenswerten architektonischen Qualitäten. Nur erhaltenswert bei entsprechendem Nutzungsbedarf.

3.2.1 GebäudeNr.

4

- Situationsfoto



3.2.4.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand)
- Nutzfläche (m²)

Leerstand (ehem. Ausstellungsraum und Büros)

690

3.2.4.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²)
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²)
- Nutzfläche Gebäude (m²)
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse
- zusätzliche Geschosse

830

830

690

1

- Vorwiegende lichte Raumhoehe

bis 2,50m

3.2.4.3 Gebäudeart

- Gebäudetyp

- Sonstiges

Verkaufshalle

- Baujahr

90er Jahre

- Baustil u. architektonische Besonderheiten

Zweckbau ohne besondere Stilelemente

- Sonstiges

3.2.4.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden

- Art der Fassaden
- Baulicher Zustand Fassaden

Putzfassade

renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)

- Fenster und Türen aussen

- Rahmen
- Verglasung
- Baulicher Zustand Fenster und Türen

Holz

Verbundfenster

sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)

- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)

- Art der Tragkonstruktion
- Sonstiges
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion

Mauerwerk, Stahl-Skelett

renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)

- Decken

- Art der Decken

- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand der Decken	nicht vorhanden
- Dach	
- Neigung	geneigt bis 30°
- Konstruktion	Holzkonstruktion
- Dachdeckung	Metalldeckung
- Sonstiges	---
- Baulicher Zustand des Daches	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Innenausbau	
- Baulicher Zustand des Innenausbaus (Gesamteindruck)	renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Lastenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Personenaufzüge	
- Anzahl	---
- Baulicher Zustand der Aufzüge	nicht vorhanden
- Heizungsinstallation	
- Art der Heizung	n.e.
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig
- Gasinstallation	
- Baulicher Zustand	nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig
- Abwasserinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig
- Elektroinstallation	
- Baulicher Zustand	instandsetzungsbedürftig

3.2.4.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- Instandsetzungsaufwand	mittel
- Instandsetzungskosten (überschlägig in EURO pro qm Nutzfläche incl. MwSt)	---
- Instandsetzungskosten (überschlägig für Gebäude in EURO incl. MwSt)	---
- Abbruchreif aus Kostengründen	nein
- Denkmalschutz	nein
- Sonstige städtebauliche und architektonischer Erhaltungswert	nein
- Begründung	Keine nennenswerten architektonischen Qualitäten. Nur erhaltenswert bei entsprechendem Nutzungsbedarf.

3.2.1 GebäudeNr.

5

3.2.5.1 Gebäudenutzungen

- Nutzungsart 1

- Art der Nutzung (Nutzung o. Leerstand) Garagen
- Nutzfläche (m²) 40

3.2.5.2 Gebäudekennzahlen

- Grund-, Geschoß- und Nutzfläche
- Gebäudegrundfläche (ca. in m²) 50
- Bruttogeschossfläche Gebäude (BGF nach BNVO in m²) 50
- Nutzfläche Gebäude (m²) 40
- Geschossigkeit
- Zahl der Vollgeschosse 1
- zusätzliche Geschosse ---
- **Vorwiegende lichte Raumhoehe** bis 3,00m

3.2.5.3 Gebäudeart

- **Gebäudetyp** Garagen
- Sonstiges ---
- **Baujahr** n.e.
- **Baustil u. architektonische Besonderheiten** Zweckbau ohne besondere Stilelemente
- **Sonstiges** ---

3.2.5.4 Baukonstruktion und -zustand

- Fassaden
- Art der Fassaden Ziegelfassade
- Baulicher Zustand Fassaden renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Fenster und Türen aussen
- Rahmen Holz
- Verglasung ---
- Baulicher Zustand Fenster und Türen sanierungsbedürftig (substanzielle Eingriffe erforderlich)
- Tragkonstruktion (Wände und Stützen)
- Art der Tragkonstruktion Mauerwerk
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand der Tragkonstruktion renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Decken
- Art der Decken ---
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand der Decken nicht vorhanden
- Dach
- Neigung geneigt bis 30°
- Konstruktion Holzkonstruktion
- Dachdeckung Asbestzementplatten-Deckung
- Sonstiges ---
- Baulicher Zustand des Daches renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Innenausbau
- Baulicher Zustand des Innenausbau (Gesamteindruck) renovierungsbedürftig (leichte Instandsetzungsarbeiten notwendig)
- Lastenaufzüge
- Anzahl ---
- Baulicher Zustand der Aufzüge nicht vorhanden
- Personenaufzüge
- Anzahl ---
- Baulicher Zustand der Aufzüge nicht vorhanden
- Heizungsinstallation
- Art der Heizung ---
- Baulicher Zustand nicht vorhanden
- Gasinstallation
- Baulicher Zustand nicht vorhanden
- Frischwasserinstallation

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| - Baulicher Zustand | nicht vorhanden |
| - Abwasserinstallation | |
| - Baulicher Zustand | nicht vorhanden |
| - Elektroinstallation | |
| - Baulicher Zustand | instandsetzungsbedürftig |

3.2.5.5 Gesamtbewertung des Gebäudes

- | | |
|---|---|
| - Instandsetzungsaufwand | niedrig |
| - Instandsetzungskosten
(überschlägig in EURO pro qm
Nutzfläche incl. MwSt) | --- |
| - Instandsetzungskosten
(überschlägig für Gebäude in
EURO incl. MwSt) | --- |
| - Abbruchreif aus
Kostengründen | nein |
| - Denkmalschutz | nein |
| - Sonstige städtebauliche und
architektonischer
Erhaltungswert | nein |
| - Begründung | Keine nennenswerten architektonischen Qualitäten. Nur erhaltenswert bei
entsprechendem Nutzungsbedarf. |

4. Nutzung

Nutzung

1

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung

Gewerbl. Nutzung
Bosch-Service, Autowerkstatt und -vermietung?

- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

1; 2; 5
660
1000

n.e.
Miete

unbefristet

Nutzung

2

- Nutzungsart
- Branche der gewerblichen Nutzung

Gewerbl. Leerstand
--- (ehem. Autohandel)

- genutzte Gebäude nach 3.2
- NF innen (ca. in m²)
- Mitgenutzte Aussenfläche
- Derzeitiger Nutzer
 - Name, Adresse, Tel.
 - Vertragsart
 - Sonstiges
 - Vertragsdauer (bis)

3; 4
820
520

entfällt

5. Verkehrswert / Bodenwert

- Verkehrswert
- Verkehrswertgutachten
- Datum, Verfasser
- Verkehrswert (EUR) (Angabe ob für Gebäude, Grundstück oder beides)
- Bodenrichtwert (EUR pro m²)

Ja
7.3.02, Eberhard Krause (kann ggf. zur Verfügung gestellt werden)
Grundstück und Gebäude: 630.650,-
45,-

6. Freiflächenstruktur

- Größe der Freiflächen (m²)
- Anteil versiegelte Fläche (m²)
- Art der Versiegelung
- Vegetationsbestand

1520.00
1520
Beton
gering

7. Altlasten / Bodenverunreinigung

- Altlastenverdacht
- Quelle
- Art und Lokalisation der Verunreinigungen
- Flächenausdehnung
- max. Tiefenausdehnung
- Geschätzte San.-kosten (EUR)
- Kostenträger
- Sanierung abgeschlossen

Nein

entfällt

9. Rechtliche Bindungen

9.1 Bauleitplanung

- Darstellung im FNP	Wohnbaufläche
- Sanierungsgebiet	Nein
- Gebietsbezeichnung und Sanierungsziele	---
- Baurecht nach BauGB	§34 (Bebauung innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile)
- B-Plan Festsetzungen	nein
- B-Plan-Nr.	---
- Art der festgesetzten baulichen Nutzungen	---
- Sonstige Festsetzungen	---
- Zulässige GRZ	---
- Zulässige GFZ	---
- Stand des Verfahrens	---
- Denkmalschutz	nein
- falls ja, welche Festsetzungen	---